

HOTĂRÂREA NR. 56

privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preemțiune, a terenului în suprafață totală de 108 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, strada a VI - a, nr.196A, zona „B’’, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, deținut în baza Contractului de Concesiune nr. 4328/16.12.2025

Consiliul Local al orașului Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, 29.05.2026, în sesiune ordinară legal constituită;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 1702/15.05.2026 a Primarului orașului Sulina, Raportul de specialitate nr. 1703/15.05.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism (...), din cadrul Primăriei orașului Sulina, H.C.L. Sulina nr. 47/30.04.2026 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare, cu drept de preemțiune, a terenului în suprafață totală de 108 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada a VI - a, nr.196A, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, deținut în baza Contractului de Concesiune nr. 4328/16.12.2025, cererea înregistrată la primăria orașului Sulina sub nr. 914/01.04.2026 înaintată de către Lebedov Anca Livia Andreea, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 108 mp., pe care îl deține în baza Contractului de Concesiune nr. 4328/16.12.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina, cu privire la aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preemțiune, a terenului în suprafață totală de 108 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, strada a VI - a, nr.196A, zona „B’’, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, deținut în baza Contractului de Concesiune nr. 4328/16.12.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

h o t ă r â ș t e:

Art. 1 - Se aprobă însușirea Raportului de evaluare înregistrat la Primăria orașului Sulina sub nr. 1712 / 18.05.2026, întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, GEAMBAZU D.ADRIAN.

Art. 2 - Se aprobă vânzarea terenului în suprafață totală de 108 mp., cu drept de preemțiune, conform Contractului de concesiune nr. 4328/16.12.2025, situat în intravilanul orașului Sulina, strada a VI - a, nr.196A, înscris în Cartea Funciară nr. 32170, nr. cadastral 32170, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, zona „B’’.

Art. 3 - Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 108 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, strada a VI - a, nr.196A, județul Tulcea este de 24.200 lei echivalent 4.650 Euro;

Art. 4 - Cumpărătorul va suporta cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare, a documentațiilor cadastrale și cheltuielile notariale pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5 - Contractul de vânzare va fi încheiat în forma autentică, în termen de 30 de zile de la data achitării integrale a Contractului de vânzare a terenului achiziționat inclusiv a cheltuielilor privind evaluarea terenului și a documentațiilor cadastrale întocmite pentru terenul vândut.

Art. 6 - Se împuternicește Primarul orașului Sulina ca în numele orașului Sulina să încheie contractul de vânzare - cumpărare, conform prevederilor legale.

Art. 7 - Prezenta hotărare va fi făcută publică prin afișare și va fi comunicată către Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Compartimentului Impozite și Taxe și Serviciul Urbanism(...) ambele din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, __ voturi „împotră”, __ voturi „abțineri”, fiind prezenți 12 consilieri locali din cei 13 în funcție ai Consiliului Local Sulina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Laurențiu PRAZ

SECRETAR GENERAL ORAȘ,

Camelia IONIȚĂ