

HOTĂRÂREA NR. 61

privind aprobarea încetării prin reziliere a contractelor de închiriere nr. 2727/ 15.05.2018, nr. 1830/ 01.04.2021 și nr. 136/ 10.01.2022, încheiate între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Albu Andreas Ion P.F.A, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 25 ha, situat în tarlăua 20, parcela 152/ 19, a terenului în suprafață de 45 ha, situat în tarlăua 5, parcela 48, și a terenului situat în tarlăua 20, parcela 152/ 18, amplasate în extravilan, zona islaz

Consiliul local al orașului Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, 03.06.2026, în ședința extraordinară, legal constituită;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 1914/ 03.06.2026 al inițiatorului - Primarul orașului Sulina, Raportul de specialitate nr. 1915/ 03.06.2026, întocmit de Serviciul Urbanism (...), precum și avizele comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina, privind aprobarea încetării prin reziliere a contractelor de închiriere nr. 2727/ 15.05.2018, nr. 1830/ 01.04.2021 și nr. 136/ 10.01.2022, încheiate între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Albu Andreas Ion P.F.A, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 25 ha, situat în tarlăua 20, parcela 152/ 19, a terenului în suprafață de 45 ha, situat în tarlăua 5, parcela 48, și a terenului situat în tarlăua 20, parcela 152/ 18, amplasate în extravilan, zona islaz Având în vedere:

- Prevederile Cap. IX - ÎNCETAREA CONTRACTULUI, lit. i) - „Contractul de închiriere încetează în cazul vânzării animalelor de către locatar” din contractele de închiriere nr. 2727/ 15.05.2018, nr. 1830/ 01.04.2021 și nr. 136/ 10.01.2022,, încheiate între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Albu Andreas Ion P.F.A având ca obiect folosința terenului în suprafață de 25 ha, situat în tarlăua 20, parcela 152/ 19, a terenului în suprafață de 45 ha, situat în tarlăua 5, parcela 48, și a terenului situat în tarlăua 20, parcela 152/ 18, amplasate în extravilan, zona islaz.;

- Solicitarea înregistrată la Primăria orașului Sulina sub nr. 1259/ 03.06.2026, înaintată de către domnul Albu Andreas Ion, în calitate de reprezentant al Albu Andreas Ion P.F.A, titular a contractelor de de închiriere nr. 2727/ 15.05.2018, nr. 1830/ 01.04.2021 și nr. 136/ 10.01.2022, încheiate cu Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina, prin care se solicită rezilierea contractelor de închiriere mai sus menționate;

Ținând cont de prevederile:

- art. 108, lit.c), art. 129, alin. (2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), art.139, lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște

Art. 1. - Se aprobă încetarea prin reziliere a contractelor de închiriere nr. 2727/ 15.05.2018, nr. 1830/ 01.04.2021 și nr. 136/ 10.01.2022, încheiate între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Albu Andreas Ion P.F.A, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 25 ha, situat în tarlăua 20, parcela 152/ 19, a terenului în suprafață de 45 ha, situat în tarlăua 5, parcela 48, și a terenului situat în tarlăua 20, parcela 152/ 18, amplasate în extravilan, zona islaz;

Art. 2. - Prezenta hotărâre va fi făcută publică prin afișare și va fi comunicată Serviciului Urbanism(...) și Compartimentului Buget Finanțe, Contabilitate, ambele din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Hotărâre a fost adoptat cu 11 voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, ___ voturi „abțineri”, fiind prezenți 11 consilieri locali din cei 13 în funcție ai Consiliului Local Sulina

Președinte de ședință,
Eduard ARMEANU

Contrasemnează,
Secretar General Oraș,
Camelia IONIȚĂ