

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării „Modificări de temă aduse în timpul execuției la autorizația de construire 5/408/29.02.2024”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord alimentare cu apa	0	0	0
2.2.	Racord canalizare menajera	0	0	0
2.3.	Racord rețea electrică	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	21000.00	4410.00	25410.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5000.00	1050.00	6050.00
3.3.	Expertizare tehnică	8000.00	1680.00	9680.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	56500.00	11865.00	68365.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	55000.00	11550.00	66550.00
	Total capitol 3	145500.00	30555.00	176055.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4990643.12	1048035.06	6038678.18
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	4990643.12	1048035.06	6038678.18

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	245000.00	51450.00	296450.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	245000.00	51450.00	296450.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54897.08	0.00	54897.08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cotă aferentă ISC 0,1%	4990.64	0.00	4990.64
5.2.3	Cotă aferentă ISC 0,5%	24953.22	0.00	24953.22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%	24953.22	0.00	24953.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	262000.00	55020.00	317020.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	561897.08	106470.00	668367.08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	5698040.20	1185060.06	6883100.26
	din care C + M	5235643.12	1099485.06	6335128.18

Proiectant
Dinamic Design SRL

ing. Mirela Manolache



DEVIZ FINANCIAR

nr.crt.	Denumire obiect	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Capitol III - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	16000	3360	19360
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5000	1050	6050
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0	0	0
	Total subcap. 3.1.	21000	4410	25410
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1.	Avize și acorduri	5000.00	1050.00	6050.00
	Total subcap. 3.2.	5000.00	1050.00	6050.00
3.3.	Expertizare tehnică a construcției existente	8000	1680	9680
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	SF/DALI și deviz general	0	0	0
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10000.00	2100.00	12100.00
3.5.5.	Verificare proiect	1500.00	315.00	1815.00
3.5.6.	Proiect de execuție	45000.00	9450.00	54450.00
	Total subcap. 3.5.	56500.00	11865.00	68365.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
	Total subcap. 3.7.	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	1050.00	6050.00
3.8.2.	Supraveghere tehnică pe perioada execuției	50000.00	10500.00	60500.00
	Total subcap. 3.8.	55000.00	11550.00	66550.00
	Total Capitol III	145500.00	30555.00	176055.00

Proiectant
Dinamic Design SRL

ing. Mirela Manolache



Deviz obiect – Modificări de temă aduse în timpul execuției

nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
I. Lucrări de construcții				
1	Construcții			
1.1	Modernizare parte carosabilă străzi	2083972.91	437634.31	2521607.22
1.1	Amenajare trotuare străzi	1778921.33	373573.48	2152494.81
1.1	Transport naval, inclusiv încărcare/ descărcare	1127748.88	236827.26	1364576.14
TOTAL I		4990643.12	1048035.06	6038678.18
II. Montaj				
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL II		0.00	0.00	0.00
III. Procurare				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
2	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4990643.12	1048035.06	6038678.18

Proiectant
Dinamic Design SRL

ing. Mirela Manolache

