

PROIECTANT: SC SAGETATOR SRL

PROIECT NR. 05/2025

FAZA PT

DEVIZ GENERAL

al obiectivului

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARI LICEUL TEORETIC JEAN BART - GRADINITA NR.1, ORASUL SULINA, JUDETUL TULCEA

Intocmit conform HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA) in preturi la data de 1 euro=4.9773 lei curs BNR	TVA 21%	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				

3.1	Studii	15.900	3.339	19.239
	3.1.1.Studii de teren	10.900	2.289	13.189
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	5.000	1.050	6.050
	3.1.3.Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.000	1.470	8.470
3.3	Expertiza tehnica	6.000	1.260	7.260
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.436	1.142	6.578
3.5	Proiectare	120.195	25.241	145.436
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	6.500	1.365	7.865
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000	1.050	6.050
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	108.695	22.826	131.521
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	158.625,30	33.311,31	191.936,61
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	145.000,00	30.450,00	175.450,00
	3.7.2.Auditul financiar	13.625,30	2.861,31	16.486,61
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000	2.100	12.100
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	5.000	1.050	6.050
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000	1.050	6.050
	3.8.2.Dirigintie de santier	25.000	5.250	30.250
TOTAL CAPITOLUL 3		348.156,30	73.112,82	421.269,12
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	1.889.437,14	396.781,80	2.286.218,94
4.1.1	DO1 - CLADIRE GRADINITA	1.847.337,65	387.940,91	2.235.278,56
4.1.3	DO2 - LUCRARI EXTERIOARE	42.099,49	8.840,89	50.940,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40.798,64	8.567,71	49.366,35
4.2.1	DO1 - CLADIRE GRADINITA	40.798,64	8.567,71	49.366,35
4.2.2	DO2 - LUCRARI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	433.383,66	91.010,57	524.394,23
4.3.1	DO1 - CLADIRE GRADINITA	433.383,66	91.010,57	524.394,23
4.3.2	DO2 - LUCRARI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport.	0,00	0,00	0,00
4.4.1	DO1 - CLADIRE GRADINITA	0,00	0,00	0,00
4.4.2	DO2 - LUCRARI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	283.849,00	59.608,29	343.457,29
4.5.1	DO1 - CLADIRE GRADINITA	283.849,00	59.608,29	343.457,29
4.5.2	DO2 - LUCRARI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.647.468,44	555.968,37	3.203.436,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.572,90	6.000,31	34.573,21
	5.1.1 lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	28.572,90	6.000,31	34.573,21
	5.1.2 cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.546,90	0,00	21.546,90
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	9.794,04	0,00	9.794,04
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1.958,81	0,00	1.958,81
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	9.794,04	0,00	9.794,04
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10%)-limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolelor 1, 2 și 4	132.373,42	27.798,42	160.171,84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.125,02	2.126,25	12.251,27
TOTAL CAPITOLUL 5		192.618,24	35.924,98	228.543,22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget maxim 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	280.297,88	58.862,55	339.160,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț -sunt eligibile în limita a maxim 5 % din valoarea cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolele 1, 2 și 4 din bugetul proiectului	132.373,42	27.798,42	160.171,84
TOTAL CAPITOLUL 7		412.671,30	86.660,97	499.332,27
TOTAL GENERAL		3.600.914,28	756.192,00	4.357.106,27
Din care C+M		1.958.808,68	411.349,82	2.370.158,50

euro **4,9773 lei/euro**

Data: 23.01.2026

Beneficiar / Investitor,
PRIMARIA ORAS SULINA

Intocmit
(numele, functia si semnatura)
SC SAGETATOR SRL TULCEA
Administrator,
Economu Andrian

