

SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 456, ALIN. (2); ART. 464, ALIN. (2); ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

I. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI CONFORM ART. 456, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) scutiri pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, declaratie pe proprie raspundere ca nu desfasoara activitati economice in cladirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice; dovada ca imobilul este inscris in Lista Nationala a Monumentelor Istorice, conform publicarilor din Monitoarele Oficiale);

b) scutiri pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) scutiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, statutul organizatiei neguvernamentale sau a intreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2018, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

d) scutiri pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, statutul organizatiei nonprofit, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat exclusive pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2018, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

e) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

f) scutiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

g) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

h) scutire pentru clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia, pe baza de documente justificative;



i) scutiri pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, conform procedurii din anexa nr. 13;

j) scutire pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pe baza de documente justificative;

k) scutire/reducere pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 13;

l) scutiri pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) scutiri/reduceri pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 14;

n) scutiri pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 14;

o) reducerea cu 50% pentru clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în orasul Sulina, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pe baza de documente justificative;

p) scutiri pentru clădirile deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) scutiri pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile și reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

2. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN CONFORM ART. 464, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

b) scutire pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

c) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

d) scutiri pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul organizatiei neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2018, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

e) scutiri pentru terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul



organizatiei nonprofit, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat exclusiv pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2018, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

f) scutiri pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul asociației sau fundației, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat exclusiv pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2017, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

g) scutiri pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, conform procedurii din anexa nr. 14;

h) scutiri pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) scutire pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric pe baza de documente justificative (declaratie pe proprie raspundere ca nu se desfasoara activitati economice; dovada ca imobilul este inregistrat in Lista Nationala a Monumentelor Istorice, conform publicarilor din Monitoarele Oficiale);

j) scutiri/reduceri pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 13;

k) scutiri pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) scutiri pentru terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) reducerea cu 50% pentru terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în orasul Sulina, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pe baza de documente justificative;

n) scutiri pentru terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) scutire pentru terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) scutiri pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) scutiri pentru terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor, conform documentelor justificative depuse.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția scutirii de la lit. g) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile și reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

3. SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol pe baza de documente justificative (cerere privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, statutul entitatii din care sa reiasa ca are ca obiect de activitate agricultura, declaratie pe proprie raspundere ca mijlocul de transport este utilizat in domeniul agricol).

