

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**ORAȘUL SULINA**  
**CONSILIUL LOCAL Or. SULINA**

**HOTĂRÂREA NR. 27**  
**Din 28 martie 2018\***

**PRIVIND:** *atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, pentru construirea unei locuințe d-lui SIPATCHIN Alexandru*

**INITIATOR:** Domnul ing. RĂDUȘ Nicolae, primarul orașului Sulina, Județul Tulcea, validat prin Sentința Civilă nr. 1705/17.06.2016, a Judecătoriei Tulcea, Județul Tulcea;

Numarul de înregistrare și data depunerii proiectului: **5/22.03.2018**

***Consiliul Local or. Sulina, Județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03. 2018***

Având în vedere expunerea de motive a d-lui ing. RĂDUȘ Nicolae, Primarul or. Sulina, județul Tulcea, înregistrată sub nr.1705/23.03.2018;

Având în vedere raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului or. Sulina, județul Tulcea, înregistrat sub nr. 1706/23.03.2018;

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local or. Sulina, Județul Tulcea;

Având în vedere cererea a d-lui SIPATCHIN Alexandru adresată Primăriei or. Sulina și înregistrată sub nr. 111/29.01.2018;

Având în vedere prevederile art. 1, alin(1), (2) și (3); art. 5; art. 6, alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 1; art. 4 și art. 5 din H.G. nr. 896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal;

Având în vedere prevederile Dispoziției nr. 141/2018 privind reconstituirea comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea realizării unei locuințe proprietate personală la nivelul U.A.T. –lui or. Sulina, județul Tulcea;

Având în vedere prevederile HCL nr. 189 din 18.12.2013 pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată, actualizată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, precum și a vânzării acestora;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere plan Scara 1:500;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 31239;

Având în vedere procesul - verbal al comisiei stabilite în baza Dispoziției nr. 141/2018 privind reconstituirea comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea realizării unei locuințe proprietate personală la nivelul U.A.T. –lui or. Sulina, județul Tulcea, înregistrat sub nr. 111/26.03.2018 ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Guvern nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009, Codul Civil, republicat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate public;

Având în vedere prevederile Legii nr. 554/2005 contenciosul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 36, alin (2), lit. \*c\* și \*d\*, alin (5), lit.\*b\*; alin (6), lit.\*a\*, pct. 5 din Legea nr. 215/2001, administrația public locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin (2), lit. \*e\*; art. 49, alin(1) și (2) și art.115, alin. (1), lit. \*b\*; art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, administrația public locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – (a) Se atribuie în folosință gratuită un lot de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, pentru construirea unei locuințe d-lui SIPATCHIN Alexandru.

(b) Terenul atribuit este situat în intravilan și aparține domeniului privat al or. Sulina pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 43A, în suprafață de 400 mp; T-; P -1 din zona A.

**Art.2** – Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construirea în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

**Art.3** – În caz de încălcare a obligației prevăzute la art. 2 se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

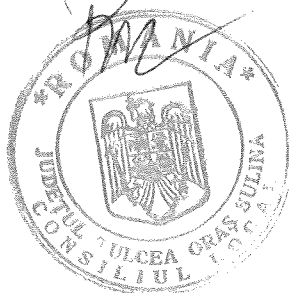
**Art.4** – Se interzice înstrăinarea construcției pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii procesului – verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

**Art.5** După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărâ la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea direct către acesta a terenului atribuit. Prețul de vânzare se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat de consiliul local.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.7** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare, persoanei în cauză, și va fi comunicată: Serviciului de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice" și Serviciului de "Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe" din cadrul Primăriei orașului Sulina și Instituției Prefectului – județul Tulcea.

PREȘDINTE de ȘEDINȚĂ,  
Cons. d. ul, POPA Sorin,



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL U.A.T. or. Sulina,  
VLAVIAN – GURMEZA Maria,

\*sistemul de vot : deschis  
evorumul obținut: 9 voturi „pentru”, 0 “împotrivă și 2 “abțineri”