

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
ORAȘUL SULINA  
CONSILIUL LOCAL Or. SULINA

**HOTĂRÂREA NR. 48**

Din 08 mai 2018\*

**PRIVIND:** aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlul oneros asupra terenului în suprafață de 1.528 mp din Str. a I-a, nr. 175 - 177, or. Sulina, județul Tulcea- proprietar construcție S.C. AMOREL S.R.L. - Sulina

**INITIATOR:** Domnul ing. RĂDUȘ Nicolae, primarul orașului Sulina, Județul Tulcea, validat prin Sentința Civilă nr. 1705/17.06.2016, a Judecătoriei Tulcea, Județul Tulcea;

Numarul de înregistrare și data depunerii proiectului: **8/04.05.2018**

**Consiliul Local or. Sulina, Județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 08.05. 2018**

Având în vedere expunerea de motive a d-lui ing. RĂDUȘ Nicolae, Primarul or. Sulina, județul Tulcea, înregistrată sub nr. 2405/27.04.2018;

Având în vedere referatul de specialitate al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului or. Sulina, județul Tulcea, înregistrat sub nr. 2501/03.05.2018;

Având în vedere Cererea nr. 80/24.04.2018, înregistrată la Primăria or. Sulina, județul Tulcea sub nr. 2314/24.04.2018, prin care solicit constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 1.528 mp, situate în intravilanul or. Sulina, pe str. a I-a, nr. 175 – 177, aparținând domeniului privat al or. Sulina, județul Tulcea;

Având în vedere Încheierea nr. 30714/23.05.2017, Cartea funciară pentru suprafața măsurată 1528 la adresa str. a I-a, nr. 175-177, or. Sulina, județul Tulcea;

Având în vedere Decizia nr. 524/15.12.1990 a Prefecturii Județului Tulcea, privind înființarea Societății comerciale \*Marea Neagră\* Sulina;

Având în vedere Încheierea de autentificare nr. 1778/23.08.2013 – contract de dare în plată între Societatea Marea Neagră S.A. și Societatea AMOREL S.R.L.;

Având în vedere Încheierea de autentificare nr. 2120/28.11.2014 – Act adițional la contractual de dare în plată, autentificat sub nr. 1778/23.08.2013 de B.N.P. Ene Frosina din Tulcea;

Având în vedere Decizia nr. 50/6/28.11.2017 a Camerei de Conturi Tulcea, prin care se acordă termen de prelungire până la data de 31.05.2018, a termenului pentru ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse la pct. I.b; II.a; II.b și II.g din Decizia nr. 50/25.06.2014.

Având în vedere prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693 - 702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu rnodificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicata, a fondului funciar;



Având în vedere prevederile art. 36, alin. (2), lit.\* c\* și art. 121 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată:

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 1.528 mp, situat în *Str. a I-a, nr. 175 - 177, or. Sulina, județul Tulcea, în favoarea deținătorului construcției edificate S.C. AMOREL S.R.L. – Sulina.*

**Art.2** – Vecinătățile terenului aparținând domeniului privat al orașului Sulina, menționat la art.1, sunt următoarele:

la nord - Str. a I -a ;

la sud - Str. a II -a ;

la est - Str. Mihai Eminescu;

la vest - prop. Privată.

**Art.3** - Dreptul de suprafață cu titlu oneros, în favoarea S.C. AMOREL S.R.L. – Sulina, se constituie pe o durată de 5 ani.

**Art.4** - Prețul constituirii dreptului de suprafață asupra terenului se va stabili după întocmirea și aprobarea Raportului de evaluare pentru suprafața de 1.528 mp.

**Art.5** – Se aprobă Contractul pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, conform Anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.6** – Contravaloarea raportului de evaluare cade în sarcina proprietarului terenului în cauză.

**Art.7** – Se împuternicește d –ul ing. Răduș Nicolae, Primarul or. Sulina, să semneze contractual de suprafață în formă autentică.

**Art.8** – la data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea HCL nr. 90/10.07.2015 privind aprobarea concesiunii prin negociere direct a terenului de 1.528 mp situate în intravilanul or. Sulina, str. a I- a, nr. 175 – 177, aparținând domeniului privat al or. Sulina pe care sunt amplasate construcții proprietatea S.C. AMOREL S.R.L. – Sulina.

**Art.9** – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afisaj și o va comunica Serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Serviciului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, ambele din cadrul Primăriei or. Sulina, către S.C. AMOREL S.R.L. – Sulina, precum și Instituției Prefectului – județul Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

\*Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi \*pentru\*

PREȘDINTE de ȘEDINȚĂ,  
Cons. d- ul, POPA Sorin,



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL U.A.T. or. Sulina,  
VLAVIAN – GURMEZA Maria,