

**CONSILIUL LOCAL SULINA  
JUDETUL TULCEA**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2015**

Având în vedere :

- inițiativa primarului orașului Sulina, exprimată în expunerea de motive nr.6811/14.11.2014;
- referatul de specialitate nr.5812/14.11.2014 întocmit de Serviciul Buget – Finante, Contabilitate, impozite și Taxe;
- avizul comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Guvernului nr.1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;
  - Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. b, alin. 4 lit. c și ale art. 45 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215 / 2001 a Administrației Publice Locale modificată și completată prin Legea nr. 286 / 2006, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare ;

**hotaraste:**

**Art. 1** –Se aproba cuantumului minim al chiriilor percepute în cazul unor contracte de închiriere a terenului din domeniul public și privat al Consiliului Local Sulina.,conform anexei nr.1,parte integranta din prezenta .

**Art. 2** –Se aproba cuantumului minim al redevenței pentru concesiunea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul public și privat al Consiliului Local Sulina,conform anexei nr.2,parte integranta din prezenta .

**Art. 3** –Se aproba cuantumului minim al chiriilor percepute la închirierea prin licitație publică a spațiilor din patrimoniului Consiliului Local Sulina ,conform anexei nr.3,parte integranta din prezenta .

**Art. 4** –Se aproba cuantumului minim al chiriilor percepute în cazul închirierii de bunuri mobile și mijloace fixe din patrimoniul Consiliului Local Sulina,conform anexei nr.4,parte integranta din prezenta .

**Art. 5** –Începând cu data de 01.01.2015 își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local Sulina nr.178/18.12.2013 .

**Art.6** - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Tulcea, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Sulina și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe internet .

Inițiator proiect:  
Primar,  
Dimitriu Aurel

**HOTARAREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2015**

Consiliul Local Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, .....in sedinta ordinara/extraordinara/de indata, legal constituita;

Examinand proiectul de hotarare privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2014 , proiect din initiativa primarului ;

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului nr.6811/14.11.2014 si Raportul de fundamentare nr.6812/14.11.2014 prezentat de Serviciul Impozite si Taxe;

- Hotararea Guvernului nr.1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile începând cu anul 2013;

- Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. b, alin. 4 lit. c si ale art. 45 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215 / 2001 a Administratiei Publice Locale modificata si completata prin Legea nr. 286 / 2006, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**hotaraste:**

**Art. 1** –Se aproba cuantumul minim al chiriilor percepute in cazul unor contracte de inchiriere a terenului din domeniul public si privat al Consiliului Local Sulina.,conform anexei nr.1,parte integranta din prezenta .

**Art. 2** –Se aproba cuantumul minim al redeventei pentru concesiunea prin licitatie publica a unor terenuri din domeniul public si privat al Consiliului Local Sulina,conform anexei nr.2,parte integranta din prezenta .

**Art. 3** –Se aproba cuantumul minim al chiriilor percepute la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor din patrimoniului Consiliului Local Sulina ,conform anexei nr.3,parte integranta din prezenta .

**Art. 4** –Se aproba cuantumul minim al chiriilor percepute in cazul inchirierii de bunuri mobile si mijloade fixe ,din patrimoniul Consiliului Local Sulina,conform anexei nr.4,parte integranta din prezenta .

**Art. 5** –Incepand cu data de 01.01.2015 isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local Sulina nr.178/18.12.2013 .

**Art.6** - Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei orasului Sulina , si se aduce la cunostinta publica, prin grija Secretarului orasului Sulina.

Adoptata astazi \_\_\_\_\_

cu \_\_\_\_ voturi « pentru »

**Presedinte de sedinta,**

.....

**Vizat pentru legalitate:**

**SECRETAR,**

**Jr.Alina Picu**



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind stabilirea tarifelor minime percepute în cazul închirierii sau  
concesionarii terenurilor si cladirilor din domeniul public si privat al  
orasului Sulina precum si a chiriilor percepute în cazul închirierii  
utilajelor si echipamentelor din dotare pentru anul 2015**

În prezent se află în derulare contracte de concesiune pentru terenuri aflate în domeniul public și privat al orasului și administrarea Consiliului Local, cât și contracte de închiriere a unor spații proprietate publică sau privată a orasului administrate de Consiliul Local care au stipulate expres în conținutul lor faptul că, anual, chiria sau redevența valorică de concesiune se indexează cu indicele de inflație al anului anterior.

De asemenea consiliul local concesionează și închiriază în fiecare an terenuri și spații prin licitație publică, prețurile minime fiind stabilite prin hotararea Consiliului Local și sunt deasemenea indexate cu indicele anual de inflație.

Indicele de inflație oct.2014 fata de octombrie 2013 este de  
102.13 % conform comunicarii Institutului National de Statistica.

Având în vedere prevederile din contractele civile încheiate de Consiliul Local cu persoanele fizice și juridice, cât și prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor minime percepute în cazul închirierii sau concesionarii terenurilor si cladirilor din domeniul public si privat al orasului Sulina precum si a chiriilor percepute în cazul închirierii utilajelor si echipamentelor din dotare pentru anul 2015.

**PRIMAR,**  
**Aurel Dimitriu**

**APROBAT  
PRIMAR,  
DIMITRIU AUREL**

**RAPORT**

**privind stabilirea tarifelor minime percepute in cazul inchirierii sau  
concesionarii terenurilor si cladirilor din domeniul public si privat al orasului  
Sulina precum si a chiriilor percepute in cazul inchirierii utilajelor si  
echipamentelor din dotare pentru anul 2015**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala, modificata si completata, republicata in 2007, Consiliile Locale pot concesiona sau inchiria bunurile proprietatea publica sau privata ale consiliilor locale.

Pentru buna desfasurare a acestei activitati, propunem tarifele minime ale preturilor de pornire la licitatie sau negociere, dupa caz, aplicabile incepand cu data de 01.01.2015.

Tarifele au fost indexate cu indicii de inflatie comunicati de Institutul National de Statistica, respectiv **102.13%**.

Propunerile se regasesc in anexele nr. 1 – 4 la prezentul raport.

Fata de cele aratate mai sus, va rog sa analizati si sa hotarati ..

**SEF SERVICIU  
Ec. Hergheligiu Silvia**

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE IN CAZUL UNOR  
CONTRACTE DE INCHIRIERE A TERENULUI DIN DOMENIUL PUBLIC SI  
PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL SULINA**

**. IN INTRAVILAN:**

-lei/m.p./an- \*)

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	ZONA			
		A		B	
		2014	2015	2014	2015
1.	Terenuri aflate in prelungirea proprietatii, inchiriate de pers. fizice pt. diverse activitati(crestere animale, depozitari materiale,gradinarit)	0.54	0.15	0.42	0.43
2.	Terenuri folosite de pers. juridice pt. depozitare mater.constructii, combustibil lichid si solid, utilaje, etc.	7.75	7.92	6.41	6.55
3.	Terenuri ocupate de chioscuri, tonete si alte constr. provizorii pt. desfasurare de activ. Comerciale, prestari servicii, etc.	10.43	10.65	7.90	8.07
5.	Terenuri aferente baracamentelor si organizariilor de santier, dupa expirarea autorizatiei de constructie	10.43	10.65	8.42	8.6
6.	Terenuri pentru garaje.	10.43	10.65	7.90	8.07
7.	Terenuri ptr. sere de legume, flori, ciupercarii, solarii de legume si flori	2.01	2.05	1.73	1.77
8.	Terenuri anexa la spatiile de productie industriala , agroindustriala si de prestari servicii	9.09	9.28	8.97	9.16
9.	Terenuri pentru comercializare flori	7.69	7.85	5.89	6.02
10.	Terenuri pentru comercializare carti	6.41	6.55	6.01	6.14
11.	Teren inchiriat la plaja pentru activitati de prestari servicii sezoniere	36.65			
12.	Terenuri din domeniul public inchiriate pentru alte activitati decat cele enumerate mai sus	5.22	5.33	5.22	5.33
13	Terenuri aferente spatiilor comerciale de alimentatie publica,respectiv terase de vara ,indiferent de zona de amplasare a acestora si pe toata perioada efectiv folosita	36.65			

**II. IN EXTRAVILAN**

lei/m.p./an \*)

Nr. crt	Categoria de folosinta		
		2014	2015
1.	Arabil	0.16	0.16
2.	Pasuni	0.16	0.16
3.	Fanate	0.16	0.16

4.	Vii	0.17	0.17
5.	Livezi	0.17	0.17
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	0.20	0.21

**\*) chiriile astfel stabilite se actualizeaza lunar cu indicii de inflatie comunicati de Comisia Nationala de Statistica**

NOTA: pentru terenurile din intravilanul orasului Sulina ,incadrate in zona „B” si amplasate in zona cuprinsa intre canalul de desecare nr.1 si canalul de desecare nr.2, pe tronsonul dintre capatul sudic al strazii C.A.Rosetti si statia de pompoare a S.G.A.Tulcea –punct de lucru Sulina ,precum si pe tronsonul cuprins intre limita estica a canalului Busurca pe o lungime paralela cu Dunarea de aproximativ 1.000 m, care sunt terenuri inundabile ,cuantumul minim al chiriei se stabileste la suma de 0.16 lei/mp/an.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETAR,  
Jr. Picu Alina**

**CONSILIUL LOCAL SULINA  
JUDETUL TULCEA**

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr..... din.....

**CUANTUMUL MINIM AL REDEVENȚEI PENTRU CONCESIONARI PRIN  
LICITATIE PUBLICA  
A UNOR TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL  
CONSILIULUI LOCAL SULINA**

- lei/m.p./an - \*)

DENUMIREA TAXEI	ZONA			
	A		B	
	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2014	Anul 2015
<b>COMERT :</b>				
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	6.39	5.63	4.41	4.5
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	5.67	5.79	3.07	3.14
<b>PRESTARI SERVICII :</b>				
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	5.67	5.79	3.74	3.82
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	4.02	4.11	2.40	2.45
<b>ASOCIATIE SAU FUNDATIE CU ACTIVITATI NONPROFIT</b>				
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	1.24	1.27	0.95	0.97
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	1.24	1.27	0.95	0.97

ALTE  
TAXE:

\*)

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	ZONA			
		A		B	
		Anul 2014	Anul 2015	Anul 2014	Anul 2015
1.	<b>TEREN PENTRU CONSTRUCTII LOCUINTE*:</b> - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	2.68 2.02	2.74 2.06	2.28 0.95	2.33 0.97
2.	<b>TEREN PENTRU CONSTRUCTII CASE DE VACANTA SI PENSIUNI</b> - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	6.01 3.21	6.14 3.28	3.35 2.68	3.42 2.74
3.	<b>TEREN SOLICITAT DE INST. PUBLICE PTR. INVESTITII</b> - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	5.35 4.69	5.46 4.79	3.22 2.68	3.29 2.74
4.	<b>TEREN PT. CONSTRUCTIE SEDIU INST. BANCARE, SCHIMB VALUTAR, LOTERII, CREDIT, AMANET</b> - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	22.21 4.02	22.68 4.11	13.25 1.40	13.53 1.43

5.	TEREN PTR. CONSTRUCTIE SEDIU FIRMA : - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	12.04 9.36	12.3 9.56	8.02 7.08	8.19 7.23
6	TAXE IN EXTRAVILAN PENTRU DEFASURAREA DE ACTIVITATI ZOOTEHNICE SI PENTRU CULTURI DE PLANTE FURAJERE SI PENTRU FANEATA	229 lei / hectar/an indiferent de zona			

NOTA

- **Se reduce cu 50% cuantumul minim al redeventei in cazul concesiunii pentru prima locuinta**
- \*) Redeventele astfel stabilite se vor indexa in momentul efectuării plății, începând cu cel de-al doilea an cu indicii de inflație anual comunicati de Comisia Nationala de Statistica.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETAR,**

**Jr. Picu Alina**

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE LA INCHIRIEREA  
PRIN LICITATIE PUBLICA  
A SPATIILOR DIN PATRIMONIUL CONSILIULUI LOCAL SULINA**

- lei/m.p./luna – \*)

Nr. crt.	DENUMIRE SPATIU	ZONA			
		A		B	
		Anul 2014	Anul 2015	Anul 2014	Anul 2015
1.	Spatii ptr. activitati de productie industriala si agroindustriala	8.02	8.19	8.02	8.19
2.	Spatii ptr. activitati de prestari servicii :	8.02	8.19	7.93	8.1
	- ptr. activitati mestesugaresti si prestari servicii asimilate, desfasurate de firma si cooperative mestesugaresti				
	- desfasurate de micii meseriasi, asociatii familiare si persoane fizice cu activitati independente	4.71	4.81	4.41	4.5
	- alte prestari de servicii realizate de firme specializate(expertize, evaluari, proiectare in constructii)	10.03	10.24	10.03	10.24
3.	Spatii ptr. activitati bancare, de credit, schimb valutar, loterii	34.39	35.12	32.38	33.07
4.	Spatii ptr. activitati comerciale de alimentatie publica si turism :	6.68	6.82	6.41	6.55
	- spatii ptr. Unitati comerciale cu profil alimentar				
	- spatii ptr. Unitati comerciale ptr. librarii, papetarii	6.68	6.82	6.41	6.55
	- spatii ptr. Unitati comerciale cu profil mixt( alimentar si nealimentar)	17.26	17.63	16.05	16.39
	- spatii ptr. Unitati comerciale de tip consignatie si amanet	17.26	17.63	16.05	16.39
	- spatii comerciale expozitionalecu prezentarea si desfacerea produselor de serie mica	6.68	6.82	6.41	6.55
	- spatii comerciale ptr. unitati de alimentatie publica de tip bufet-restaurant	17.26	17.63	16.05	16.39
	- spatii ptr. unitati de alimentatie publica tip bar-discoteca	17.26	17.63	16.05	16.39
	- spatii comerciale ptr. unitati de alimentatie publica tip cofetarie, patiserie simigerie	10.03	10.24	9.90	10.11
5.	Spatii comerciale ptr. activitati recreativ-distractive, jocuri mecanice si de noroc :				
	- Spatii comerciale ptr. activitati recreativ-distractive	16.85	17.21	16.05	16.39
	- Spatii comerciale ptr. jocuri mecanice	47.63	48.65	47.63	48.65
	- Spatii comerciale ptr. activ. de recuperare fizica	9.62	9.83	8.83	9.02
6.	Spatii comerciale ptr. activitati hoteliere si de turism	20.06	20.48	18.19	18.58
7.	Spatii ptr. activ. de cercetare stiintifica, proiectare tehnologica:				
	- spatii ptr. activ. de creatie – ateliere creatie - magazin fond plastic	0.07 1.06	0.07 1.08	0.07 1.06	0.07 1.08
8.	Spatii ptr. activ. social – culturale, sportive si de cult:	1.87	1.91	1.73	1.77
	- spatii ptr. invatamant de stat si particular(gradinite, crese, etc)				
	- spatii ptr. unitati sanitar-veterinare cu capital de stat sau privat, cabinete stomatologice si sanitar-veterinare, farmacii sanitare si sanitar – veterinare	9.66	9.87	9.36	9.56
	- spatii pentru unitati sanitare cu capital de stat sau privat si cabinete medicale	1 euro/mp/an			

	- spatii ptr. activ. de cultura(biblioteci, sali de auditiie, sali de spectacol, inclusiv spatii de depozitare de carte si materiale ptr. aceste activitati si impresariat artistic)	2.01	2.05	0.50	0.51
	- spatii ptr. cluburi si asociatii sportive si de tineret ;	2.01	2.05	1.73	1.77
	- spatii muzeale si anexe aferente	2.01	2.05	1.20	1.23
	- spatii de cult si anexe aferente	2.01	2.05	1.20	1.23
9.	Spatii ptr. administratii private( asociatii, organizatii, fundatii si alte pers. Juridice private fara scop lucrativ)	2.40	2.45	2.01	2.05
	- spatii ptr. asoc. non-profit				
	- spatii ptr. formatiuni politice	1.73	1.77	1.21	1.24
10.	Spatii ptr. activitati private de notariat si avocatura	44.41	4.54	42.54	43.45
11.	Spatii ptr. firme si birouri	6.96	7.11	6.29	6.42
12.	Depozite materiale ptr. aparare civila si arhiva	2.01	2.05	2.01	2.05
13.	Depozite independente la suprafata cu desfacere en-gros	18.19	18.58	17.12	17.48
14.	Constructii provizorii din metal sau lemn cu rol de magazii de materiale sau depozitare	8.97	9.16	8.02	8.19
15.	Cladiri-constructii carora li se poate da destinatia de depozite independente	22.25	22.72	12.40	12.66
16.	Locuinte de serviciu	1.20	1.23	1.20	1.23
17.	Inchiriere spatii din domeniul public si privat al orasului pentru cazare(fara licitatie)	35 lei /persoana/zi			

**NOTA:**

Tarifele de baza lunare se vor majora cu 25% la toate spatiile comerciale si de alimentatie publica care pe langa activitatea de baza desfasoara si activitati de jocuri mecanice si/sau de noroc.

Tarifele lunare se vor reduce:

- cu 10% ptr. spatiile care nu sunt racordate la reseaua de apa;
- cu 10% ptr. spatiile care nu sunt conectate la reseaua de canalizare;
- cu 10% ptr. spatiile care nu sunt conectate la reseaua de electricitate;
- cu 50% ptr. spatiile folosite de persoane cu handicap, asociatii sau cooperative de invalizi de razboi, precum si urmasii martirilor si ranitilor Revolutiei din decembrie 1989.

\*) chiriile astfel stabilite se indexeaza lunar cu indicii de inflatie comunicati de Comisia Nationala de Statistica

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETAR  
Jr. Picu Alina**

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE IN  
CAZUL INCHIRIERII DE BUNURI MOBILE SI MIJLOACE FIXE  
DIN PATRIMONIUL CONSILIULUI LOCAL SULINA**

NR. CRT.	TAXA INCHIRIERE UTILAJE SI ECHIPAMENTE ..	2014	2015
<b>1</b>	<b>AUTOTURISM</b>	7.22 lei/km	7.37 lei/km
<b>2</b>	<b>TRACTOR CU REMORCA</b>	72 lei/ora	74ei/ora
<b>3</b>	<b>BULDOEXCAVATOR</b>	158 lei/ora	161 lei/ora
<b>4</b>	<b>DRUJBA</b>	51 lei/ora	52 lei/ora
<b>5</b>	<b>MOTOCOSITOARE</b>	43 lei/ora	44 lei/ora
<b>6</b>	<b>MOTOPOMPA</b>	65 lei/ora	66 lei/ora
<b>7</b>	<b>SALUPA</b>	861 lei/cur Sulina -Tulcea	879 lei/cur Sulina -Tulcea

Taxa se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care

solicită inchirierea bunurilor menționate mai sus .

Taxele se achită anticipat , odată cu depunerea cererii de inchiriere iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru achiziționarea de piese de schimb

combustibili si lubrifianti si reparații pentru mijloacele ce se inchiriaza.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

